

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonych w miejscowości Czarna, objętych KW RZ1A/00040163/6. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, wolne od obciążeń które były wyszczególnione w wykazie z dnia 08.08.2012 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium.	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	1711/41	0,1184 ha	<i>Działki gruntowe, niezabudowane objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położone w obszarach oznaczonych symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)</i>	27 720 zł netto	3 000 zł	278 zł	9 ⁵⁰
2.	1711/42	0,1412 ha		32 940 zł netto	4 000 zł	330 zł	10 ¹⁵
3.	1711/43	0,1567 ha		36 450 zł netto	4 000 zł	365 zł	10 ⁴⁰

I Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 25 października 2012 r.

II Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości wymienionej odbył się w dniu 14 stycznia 2013 r.

III Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 11 marca 2013 r.

IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarna – pok. Nr 7 o godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu (np.: w pieniądzu) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Czarnej lub na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 23 kwietnia 2013 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości.

Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. Oddział w Łańcucie w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia.
- Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wyleicytowanej ceny nabycia, (organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi)

Informuje się, że:

- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj. dowód wpłaty wadium, dowód osobisty.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej - pok. Nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (17) 226 23 24 wew. 134.

Czarna, dnia 25.03. 2013 roku.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 27.03. 2013 roku do 29 kwietnia. 2013 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarnej,
- Sołectwie Czarna,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl
- oraz w prasie lokalnej


Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański